

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 101 del 05/03/2026

DGC: 92 del 25/02/2026

Cod. allegati: 1138L_2026_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04

del 20/02/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 95

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D.lgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025 - Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D.Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" CUP: B69D25001050004.

Il giorno 12/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio,

Premesso che

- il giorno 05/12/2025 su segnalazione per le vie brevi da parte del referente ASL Napoli 1 Centro che stava eseguendo i lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata, è stato eseguito un sopralluogo congiunto con i referenti del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali per constatare il dissesto dell'arco rampante di copertura del catino absidale della Chiesa SS. Annunziata appartenente al patrimonio comunale;
- da parte del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha preso parte al sopralluogo anche il direttore tecnico della società Ingegno Engineering già affidataria con Determina 1138Y.2025.27 – IG.2025.2667 - dei servizi consistenti in *“Valutazione della Sicurezza strutturale, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito di interventi per alcuni immobili, tra cui l'ex Istituto Rochant – Rondinò, Ospedale della Pace, Complesso della SS. Annunziata”*;
- l'arco rampante in questione è parte strutturale della struttura lignea di copertura dell'abside della Chiesa SS. Annunziata; i piedritti dell'arco poggiano da un lato sulle strutture verticali portanti della Chiesa e dall'altro sulla muratura di prospetto del Presidio Territoriale della SS. Annunziata afferente all'ASL Napoli 1 Centro;
- nel corso del sopralluogo è stato constatato un pericolo di aggravio dei dissesti, il responsabile per l'ASL Napoli 1 Centro ha provveduto ad interdire temporaneamente, fino al completamento degli interventi di messa in sicurezza, l'accesso ad alcune aree adiacenti ai luoghi interessati dai dissesti e occupanti sia aree di cantiere che aree operative del Presidio Territoriale;
- il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, preso atto della necessità di intervenire per consentire la riapertura delle aree interdette del Presidio Territoriale, di scongiurare pericoli a persone e cose nonché per tutelare il Bene Monumentale, stabiliva con verbale di sopralluogo congiunto con la ASL (acquisito al Pg n. 1138279 del 05/12/2025) di attivare ogni procedura di urgenza per eseguire gli interventi di verifica e messa in sicurezza della copertura dell'abside;

Considerato che

- sussisteva la necessità di eseguire tempestivamente gli interventi, data la natura del dissesto di una parte strutturale della copertura lignea del catino absidale, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità nonché per tutelare il Bene Monumentale;
- l'impresa edile Langella srl già presente sui luoghi in qualità di appaltatrice dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata per la ASL Napoli 1 Centro, si è resa disponibile ad iniziare immediatamente i lavori disponendo della categoria di opere, delle maestranze e degli apprestamenti idonei all'esecuzione in urgenza delle opere di messa in sicurezza risolvendo, al contempo, problemi di interferenze di cantiere;
- si è proceduto, senza alcun indugio, alla redazione del Verbale di Somma Urgenza, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il quale è stato sottoscritto dalla ditta Langella srl accettando l'incarico con il ribasso del 18,01%, lo stesso con il quale si è aggiudicata l'appalto dei lavori di restauro del Complesso SS. Annunziata con l'ASL Napoli 1 Centro.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza (articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi)* del 5/12/2025 si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza **delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata** la ditta Langella srl (P. IVA n.05839580635), legalmente rappresentata da Claudio Langella;
- il RUP dell'intervento è l'ing. Nunzia Iuliano, nominato con il medesimo *Verbale*, e che con successiva disposizione dirigenziale 1138I/79 del 10/12/2025 del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata*;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno

IL VICESEGRETARIO GENERALE

(Dott. Maria Lorea)

2025 approvato con Delibera della Giunta Regionale n.759 del 27 dicembre 2024 (BURC n.2 del 04.01.2025);

- con Ordine di Servizio n. 1 del 5/12/2025, PG.2025.1138214, sono stati avviati i servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione alla Ingegno Engineering;
- i lavori di somma urgenza sono iniziati in data 05/12/2025 ed è stato possibile capire solo dopo la realizzazione dei primi apprestamenti di messa in sicurezza l'estensione del dissesto delle strutture della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata e l'effettiva necessità di quanto occorreva realizzare per la messa in sicurezza dei luoghi;
- con PEC del 15/12/2025, acquisita al PG.2025.1162325, la Ingegno Engineering ha trasmesso la *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta della relazione e del computo metrico estimativo dei lavori;
- il legale rappresentante dell'impresa Langella srl (P. IVA n. 05839580635) con *Atto di sottomissione del 15 dicembre 2025* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 18,01%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2025* e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- dal computo metrico estimativo dei lavori risulta, applicando la decurtazione derivante dal ribasso del 18,01%, che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 284.641,38, di cui € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 366.789,09 inclusi IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 15/12/2025 è stato: preso atto del verbale di somma urgenza del 5 dicembre 2025; proposto al Consiglio Comunale il riconoscimento della spesa complessiva di € 366.789,09 ai sensi dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 lett. e) del Dlgs n.267/2000 smi; autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva della citata somma; incrementato della stessa somma lo stanziamento del capitolo del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025.

Rilevato che

- con nota PG.2025.1164089 del 15/12/2025, il Servizio Programmazione e rendicontazione – Area Ragioneria ha restituito la Proposta di Deliberazione di G.C. n.22 del 15/12/2025 in quanto non procedibile a causa dell'incapienza del Fondo di Riserva rispetto agli importi da prelevare, per cui le somme non possono essere oggetto di impegno di spesa nell'esercizio considerato, ai sensi dell'art. 183 del Dlgs n.267/2000;
- il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali non dispone di apposito capitolo per l'esecuzione di interventi di somma urgenza sul patrimonio dell'Ente e che, per la corrente annualità, non dispone di risorse per finanziare i lavori di messa in sicurezza *de quo*;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela del Bene Monumentale, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti: dall'aggravarsi dello stato di dissesto con conseguente perdita del Bene; dalla interruzione della operatività del Presidio Territoriale ASL Napoli 1 Centro delle aree adiacenti alla zona absidale della Chiesa della SS. Annunziata interessata dal dissesto oltre che all'interruzione dell'uso della Chiesa stessa; dalla sospensione dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata ad opera della ASL;
- occorre riconoscere il debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n.267/2000 smi, nella sola misura dell'arricchimento prodotto all'Ente decurtando dall'importo delle spese l'eventuale utile di impresa che si ritiene possa essere quantificato nella misura del 10% in quanto:
 - i prezzi concordati ed applicati sono risultati assai convenienti rispetto a quanto indicato nel Prezzario regionale di riferimento del 2025, visto l'elevato ribasso concordato (18,01%);
 - gli stessi sono riferiti a prestazioni effettuate in condizioni di estrema urgenza che ha imposto la reperibilità di uomini, materiali e mezzi in tempi immediati;
 - alcune spese, come gli oneri della sicurezza e gli oneri di smaltimento dei rifiuti, non

contemplano alcuni utile per l'operatore economico;

- per effetto dell'applicazione della suddetta decurtazione la spesa delle prestazioni di somma urgenza di cui trattasi viene a determinarsi come segue:
 - lavori ribassati e oneri di smaltimento: € 294.858,66 – 10% oltre iva al 22% per complessivi € 323.754,81,
 - contributi ANAC per €250,00,
 - incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 per € 6.130,37,per una spesa totale di **€ 330.135,18**, così come da seguente *Quadro economico*:

QUADRO ECONOMICO <i>Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata</i>		
A	LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 310.576,14
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
	<i>ribasso 18,01%</i>	€ 55.934,76
A.3	TOTALE LAVORI	€ 284.641,38
B	Oneri di discarica	€ 10.217,28
	<i>decurtazione 10,00% utile d'impresa</i>	€ 29.485,87
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 265.372,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1	Contributo ANAC	€ 250,00
C.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 6.130,37
C.3	IVA sui lavori (22%*A.3)	€ 56.358,99
C.4	IVA su oneri di discarica (22%*B)	€ 2.023,02
	TOTALE C	€ 64.762,39
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 330.135,18

- con nota PG.2026.69973 del 19/01/2026, il Servizio Gestione Bilancio ha trasmesso le istruzioni operative per la ricognizione dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 del D.Lgs. n.267/2000 riferiti al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025;
- con nota PG.2026.152921 del 02/02/2026, il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha trasmesso le schede riepilogative A1, B1 e l'attestazione di regolarità amministrativa dei debiti fuori bilancio, da cui si evince il debito in favore dell'impresa Langella srl per l'importo complessivo delle opere pari a **€ 330.135,18**;
- con nota PG.2026.191953 del 10/02/2026 si rettifica la nota di cui sopra, sostituendo le schede A1 e B1,
- con nota PG.2026.206426 del 12.02.2026, il Servizio Gestione Bilancio ha trasmesso le indicazioni per la copertura finanziaria dei debiti fuori bilancio di cui all'art.194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, indicando come debito fuori bilancio fattispecie lett e) del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali l'importo di **€330.135,18**.

Rilevato altresì che

- per la copertura finanziaria dell'importo risulta necessario riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194, co.1 lett. e) del D.lgs n.267/200 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025;
- risulta necessario prevedere la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025, approvato con Delibera di Giunta comunale n.30 del 5 febbraio 2025;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento del capitolo di entrata 1/222 denominato "QUOTA APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 della somma complessiva di **€ 330.135,18** comprensiva di IVA al 22%;
- occorre istituire un nuovo capitolo di spesa (N:I) codice di bilancio 01.03.02.99.999 denominato "APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 PER RICONOSCIMENTO DEBITI E) SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI" per un importo complessivo di **€ 330.135,18** da destinare alla copertura finanziaria

dell'intervento in parola.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo 42/2004 ed in particolare art. 27 in base al quale nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, *Codice dei contratti pubblici*;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013;
- la presenza nel presente documento di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge (Dlgs n.267/2000 smi).

Ritenuto necessario procedere alla variazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai “*Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata*”.

Gli allegati (n.4) costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 7, firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente con il n. da 1138L_04_01 a 1138L_04_04

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE

arch. Fabio Ferriero



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. di Riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D.lgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025 relativo all'intervento denominato "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" per una spesa complessiva di € **330.135,18**, così come seguente *Quadro economico*:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata		
A	LAVORI	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 310.576,14
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
	<i>ribasso 18,01%</i>	€ 55.934,76
A.3	TOTALE LAVORI	€ 284.641,38
B	Oneri di discarica	€ 10.217,28
	<i>decurtazione 10,00% utile d'impresa</i>	€ 29.485,87
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 265.372,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1	Contributo ANAC	€ 250,00
C.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 6.130,37
C.3	IVA sui lavori (22%*A.3)	€ 56.358,99
C.4	IVA su oneri di discarica (22%*B)	€ 2.023,02
	TOTALE C	€ 64.762,39
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 330.135,18

2. di Variare, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 del D.Lgs n.267/2000 principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, il bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, mediante applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel Risultato di Amministrazione presunto 2025, come di seguito indicato:

Parte entrata

Applicare la quota di avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio, incrementando lo stanziamento del capitolo di entrata 1/222 denominato "QUOTA APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 della somma complessiva di € **330.135,18** comprensiva di IVA al 22%;

Parte spesa

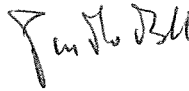
Applicare la quota di avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio, incrementando lo stanziamento del capitolo di spesa istituendo un nuovo capitolo di spesa (N.I.) codice di bilancio 01.03.02.99.999 denominato "APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO AL FONDO DFB 2025 PER RICONOSCIMENTO DEBITI E) SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI" del bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138 per un importo complessivo di € **330.135,18** da destinare

alla copertura finanziaria dell'intervento in parola.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(**) *La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indicata*

L'Assessore al Bilancio e al Patrimonio
Pier Paolo BARETTA

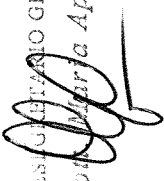


Il Dirigente
arch. Fabio Ferriero

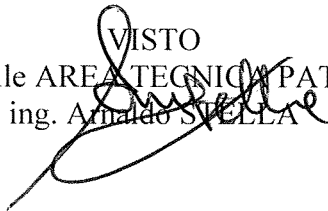


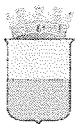
VICEDIRETTORE GENERALE

(Donna Maria Aprea)



VISTO
il Responsabile AREA TECNICA PATRIMONIO
ing. Arnaldo SVELLA





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.4 DEL 20/02/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del Dlgs n.267 del 2000 riferito al periodo 1 novembre - 31 dicembre 2025 - Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, art. 175 e dell'art. 187 D.lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 per l'importo complessivo di € 330.135,18 finalizzato ai "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata" CUP: B69D25001050004.

Il Dirigente responsabile del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, ...

IL DIRIGENTE

arch. Fabio Ferriero

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 25/02/2026 e protocollata con il n. 1241/2026/92.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vedi Parere Allegato-

.....
.....
.....
.....

Addì, 04/6/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 4 DEL 20-02-2026 – (DGC/2026/92 DEL 25-02-2026) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

La proposta in esame, propone al Consiglio di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art 194 comma 1 lett. e) del D.lgs 267/2000, riferito al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025, relativo ai “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata”, per una spesa complessiva di € 330.135,18, al netto della decurtazione dell'utile d'impresa.

Viste le attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, “..... l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento”.

La copertura della spesa di € 330.135,18, è assicurata mediante variazione al Bilancio di previsione 2026/28, annualità 2026, con applicazione di quota dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per **€ 389.332.035,69 di cui:**

- **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America's Cup" per le annualità 25-26-27;
- **183.883.138,80 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.
- Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 61.055.494,21 €
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 15.543.582,04
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 330.135,18
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 76.929.211,43

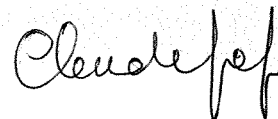
Si dà evidenza che con la presente applicazione di avanzo è stato istituito il capitolo di spesa 142916

Nel rappresentare le criticità di gestione del fenomeno dei debiti fuori bilancio, peraltro evidenziata dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti della Campania nella deliberazione 117/2025 di approvazione della riformulazione del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Napoli, in cui si evidenzia, tra l'altro, *“l'entità e la persistenza del fenomeno costituiscono una criticità, che ha inciso sugli squilibri del Comune”*, si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori debiti pregressi.

Con le raccomandazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli 27-02-2026

 Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo



SG 101 - riconoscimento del debito fuori bilancio e variazione al bilancio per lavori di somma urgenza finalizzati alla messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con l'atto in esame si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs n. 267 del 2000, riferito al periodo 1 novembre – 31 dicembre 2025, nonché autorizzare una Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 D. Lgs. n. 267/2000, mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025, per l'importo complessivo di € 330.135,18, finalizzato ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture di copertura della zona absidale della Chiesa SS. Annunziata.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, in data 05/12/2025, su segnalazione del referente ASL Napoli 1 Centro, è stato eseguito un sopralluogo congiunto con i responsabili del "Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali" presso la Chiesa SS. Annunziata, appartenente al patrimonio comunale, al fine di constatare il dissesto dell'arco rampante di copertura del catino absidale.

Da tale sopralluogo è emersa la pericolosità dell'arco che ha indotto *"il responsabile per l'ASL Napoli 1 Centro [...] ad interdire temporaneamente, fino al completamento degli interventi di messa in sicurezza, l'accesso ad alcune aree adiacenti ai luoghi interessati dai dissesti [...]"* nonché il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ad attivare ogni procedura di urgenza finalizzata ad eseguire gli interventi di verifica e messa in sicurezza della predetta copertura.

La dirigenza proponente evidenzia che, vista *"la necessità di eseguire tempestivamente gli interventi [...] per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità"* e la disponibilità dell'impresa edile Langella srl, *"già presente sui luoghi in qualità di appaltatrice dei lavori di restauro del Complesso della SS. Annunziata per la ASL Napoli 1 Centro"*, si è proceduto, *"senza alcun indugio, alla redazione del Verbale di Somma Urgenza [...]"*, il quale è stato sottoscritto dalla stessa ditta che ha accettato l'incarico *"con il ribasso del 18,01%, lo stesso con il quale si è aggiudicata l'appalto dei lavori di restauro del Complesso SS. Annunziata con l'ASL Napoli 1 Centro"*.

Gli interventi, di somma urgenza, sono iniziati in data 05/12/2025 e, solo in seguito alla conclusione dei primi apprestamenti di messa in sicurezza, si è avuta la possibilità di quantificare le spesa da sostenere in complessivi € 366.789,09 inclusi IVA.

La stessa dirigenza sottolinea che, preso atto del verbale di somma urgenza con riconoscimento della spesa complessiva di € 366.789,09, la relativa proposta di Deliberazione di Giunta Comunale (prot. n. 22 del 15/12/2025) è stata restituita dal Servizio Programmazione e rendicontazione — Area Ragioneria *"in quanto non procedibile a causa dell'incapienza del Fondo di Riserva rispetto agli importi da prelevare, [...]"*.

Ad oggi, *"il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali non dispone di apposito capitolo per l'esecuzione di interventi di somma urgenza sul patrimonio dell'Ente e che, per la corrente annualità, non dispone di risorse per finanziare i lavori di messa in sicurezza de quo"*, pertanto *"occorre riconoscere il debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/2000 smi, nella sola misura dell'arricchimento prodotto all'Ente decurtando, dall'importo delle spese, l'eventuale utile di impresa che si ritiene possa essere quantificato nella misura del 10%"*, per un totale, quindi, di € 330.135,18.

Inoltre, *“risulta necessario prevedere la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 mediante l'applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo Debiti Fuori Bilancio nel risultato di Amministrazione presunto 2025 [...]”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile *“si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori debiti pregressi”*.

Inoltre, quanto ai limiti previsti per l'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”* sono riconosciuti *“nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza”*.

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la *“deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità”*.

Si richiama, altresì, l'art. 175 del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”*.

I commi 897 e 898 dell'art. 1 Legge n. 145/2018 fissano, infine, i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli il quale disciplina le variazioni di bilancio e le relative comunicazioni;

- l'art. 29, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Ente in cui si prevede che *“[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente”*;

- l'art. 29, comma 5 del predetto regolamento, ove si precisa che: *“Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata”*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

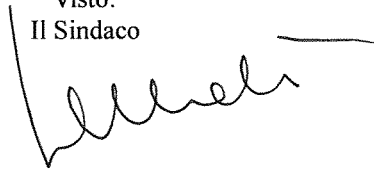
essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



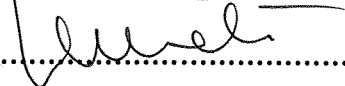
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 95 del 12/03/2026 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate;

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



~~VIXE~~
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16/3/2026 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....